



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-402/13-99

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca DARKA VRBANA vl. obrta DARKO TRANSPORTI, Senj, Petra Kružića 2, OIB: 73878399313, 19. kolovoza 2020.,

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac Ante Kovač, Vinica 0, Tomislavgrad, Bosna i Hercegovina, OIB: 18773388702, ponudio najveću cijenu u iznosu od 46.001,00 kn pa su sukladno čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje; OZ-a) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel Senj i to k.č.br. 690/62, upisana u z.k.ul. 1791, k.o. 325236, Sveti Juraj, površine 423 čhv, koja u naravi predstavlja pašnjak pajdašinka u Svetom Jurju, Burnjak.

II. Kupcu Anti Kovač, Vinica 0, Tomislavgrad, Bosna i Hercegovina, OIB: 18773388702, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel Senj i to k.č.br. 690/62, upisana u z.k.ul. 1791, k.o. 325236, Sveti Juraj, površine 423 čhv, koja u naravi predstavlja pašnjak pajdašinka u Svetom Jurju, Burnjak.

III. Utvrđuje se da je kupac Ante Kovač, Vinica 0, Tomislavgrad, Bosna i Hercegovina, OIB: 18773388702, na ime jamčevine za sudjelovanje na dražbi za predmetnu nekretninu uplatio jamčevinu u visini od 26.663,00 kn.

IV. Kupac Ante Kovač, Vinica 0, Tomislavgrad, Bosna i Hercegovina, OIB: 18773388702, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. izreke ovog rješenja u visini od ukupno 19.338,00 kn (devetnaest tisuća tristo trideset i osam kuna) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) potrebno je upisati kao podatak prvi (P1) broj 243710, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (172367).

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Ante Kovač, Vinica 0, Tomislavgrad, Bosna i Hercegovina, OIB: 18773388702, na dosuđenoj nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja i to nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja.

VI. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnih upisa koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel Senj i to k.č.br. 690/62, upisana u z.k.ul. 1791, k.o. 325236, Sveti Juraj, površine 423 čhv, koja u naravi predstavlja pašnjak pajdašinka u Svetom Jurju, Burnjak:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka zaprimljena 23.veljače 2015., pod brojem Z-236/15,
- zabilježba rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika zaprimljena 14.ožujka 2019., pod brojem Z-3362/2019,
- zabilježba pokretanja ovršnog postupka broj Ovr-633/13, zaprimljena 8. studenoga 2013., pod brojem Z-1520/13, a radi namirenja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava u korist predlagatelja ovrhovoditelja Scania Credit Hrvatska d.o.o. Lučko, Karlovačka cesta 96, OIB-47520272895,
- uknjižba založnog prava zaprimljena 22. studenoga 2013., pod brojem broj Z-1594/13, radi osiguranja novčane tražbine Scania Credit Hrvatska d.o.o.Lučko, Karlovačka cesta 96, u iznosu od 47.932,55 kuna sa zateznom kamatom, troškova ovršnog postupka određenih istim rješenjem izdanim od javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba, pos.br.Ovr-4092/10 od 25.kolovoza 2010 u iznosu od 2.323,87 kn, troškova ovršnog postupka određenog rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Crikvenici posl.br.Ovr-568/11 u iznosu od 2.059,00 kuna sa zateznom kamatom te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 312,50 kuna, kao i zabilježba ovršnosti tražbine.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel Senj, izvršiti uknjižbu prava vlasništva te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac u cijelosti položio kupovninu za predmetne nekretnine.

VIII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki IV. rješenja.

IX. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

X. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

XI. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

XII. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja (čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-402-13-79 od 7. ožujka 2019. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke ovog rješenja. Prodaja je

određena na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. st.1. u vezi s čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Nakon završetka četvrte elektroničke javne dražbe Financijska Agencija (dalje: FINA) je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Iz podataka o elektroničkoj javnoj dražbi dostavljenih od strane FINE 18. kolovoza 2020. vidljivo je da je FINA objavila početak nadmetanja za četvrtu elektroničku javnu dražbu 29. srpnja 2020. godine u 00:00 sati i završetak nadmetanja 13. kolovoza 2020. godine u 00:24:04 sati, sukladno čl. 247. st. 5. SZ-a i u skladu s odredbom čl. 17. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14 i 1/19). Iz podataka o nadmetanju u elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je najpovoljniju valjanu ponudu za kupnju nekretnine označene u točki I. izreke ovog rješenja dostavio kupac Ante Kovač, Vinica 0, Tomislavgrad, Bosna i Hercegovina, OIB: 18773388702 i to u iznosu od 46.001,00 kn. On je svoju ponudu dao 13. kolovoza 2020. u 00:14:04 te navedena ponuda predstavlja posljednju najpovoljniju ponudu pristiglu za navedenu nekretninu.

Jamčevinu za kupnju predmetne nekretnine ovaj kupac uplatio je u iznosu od 26.663,00 kn, slijedom čega mu je ovim rješenjem naloženo platiti razliku postignute kupoprodajne cijene (19.338,00 kn).

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl. 109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do XI. izreke ovog rješenja, a temeljem čl. 89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XII. izreke rješenja.

U Rijeci, 19. kolovoza 2020.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **17898-44e56**

Kontrolni broj: **0fce4-91611-2ff17**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.